

Lp Tarmo Kuusk
CitySecurity OÜ juhatuse liige ja osanik

CC-s: Anneli Kuusk
Kristjan Kulu
Heikki Lind

/Digitaalse allkirjastamise päeval/

OSANIKU NÕUDED

30.06.2025 CITYSECURITY OÜ OSANIKE KOOSOLEKU JA MAJANDUSAASTA ARUANDEGA SEOSES

I Sissejuhatus

1. Käesolev dokument on esitatud CitySecurity OÜ osaniku Nikolai Aron (edaspidi nimetatud: **osanik**) nimel ja palvel. Esindusõigust tõendav volikiri on lisatud lisana 1.

2. Nimetatud osanik omab 832 euro suuruse nimiväärtusega CitySecurity OÜ osa, millega on esindatud 26% ühingu osakapitalist. Osanik on saanud kutse 30.06.2025 kell 10.00 algavale ühingu asukohas Mustamäe tee 6b, 10621 Tallinn toimuvale osanike koosolekule. Käesolevaga kinnitame nimetatud 30.06.2025 koosoleku kutse kättesaamist. Samuti esitame allolevalt nõude koosoleku protokollis notariaalselt tõestatud vorminõude täitmiseks ja koosoleku kutsele lisatud (juhatuse poolt koostatud ja osanikele esitatud) 2024. majandusaasta aruande parandamiseks.

II Osanike koosoleku protokollis notariaalselt tõestamise nõue

3. Äriseadustiku (edaspidi nimetatud: ÄS) 171 lg 5 kohaselt tuleb osanike koosoleku protokollida. Osanike koosoleku protokollile kohaldatakse vastavalt § 304 1.–6. lõikes sätestatud. Viidatud ÄS § 304 lg 6 kohaselt on aktsionäridel (ÄS § 171 lg 5 viite kaudu siis ka osaühingu osanikel), kelle aktsiatega (või osadega) on esindatud vähemalt 1/10 aktsiakapitalist (või osakapitalist), õigus nõuda, et koosoleku protokoll peab olema notariaalselt tõestatud.

4. Käesolevaga teostab osanik vastavat õigust ning esitab CitySecurity OÜ juhatusele nõude, et CitySecurity OÜ asukohas 30.06.2025 kell 10.00 algav CitySecurity OÜ osanike koosoleku protokoll oleks notariaalselt tõestatud.

III Majandusaasta aruande parandamise nõue

5. Ühtlasi kordame juba varasemalt korduvalt avaldatut: CitySecurity OÜ juhatuse poolt osanikele esitatud 2024. majandusaasta aruande koosseisu kuuluv tegevusaruanne ei vasta kehtivates õigusaktides esitatud nõuetele. See ei ole koostatud aruandele kehtivate nõuete kohaselt, mh sisaldab see ebaõiget, eksitavat ja asjasse puutumatut teavet.

6. ÄS § 179 lg 1 kohaselt on ühingu juhatusel kohustus koostada majandusaasta aruanne raamatupidamise seaduses (edaspidi nimetatud: RPS) sätestatud korras. Sama sätte lg 2 teise lause kohaselt tuleb majandusaasta



aruanne vormistada vastavalt RPS §-s 25 sätestatule. Viidatud sätte lg 2 teises lauses on sätestatud, et majandusaasta aruande esitamisega äriregistrile kinnitavad tegevjuhtkonna liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS §-des 17 ja 24 nimetatud asjakohaste aruandlusstandarditega ning et see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta ja annab RPSis nõutud informatsiooni.

7. Koosoleku kutsele lisatud majandusaasta aruande tegevusaruanne eeltoodud nõuetele ei vasta. Seda mh alljärgneva aruandes avaldatud teabe osas, mis ei ole tõene ega asjakohane, ega ka kooskõlas aruandlusstandarditega:

(i) Tegevusaruande „Tegevustulemuste“ peatükis sisaldub lause: „Müügitulu kasvu mõjutas osanike otsus tagada stabiilsus ehk käibekasvu 2024. aastal ei oodatud.“

Osanikele teadaolevalt tegelikkuses sellist osanike otsust, millega oleks ettenähtud, et 2024. aastal käibekasvu ei oodata, ei eksisteeri. Seega on aruandes avaldatu osas tegemist tõele mitte vastava informatsiooniga.

(ii) Tegevusaruande „Tegevustulemuste“ peatüki viimases lõigus on väidetud: „Märkimist väärib 2024. aastal osanike poolne ettevõtte tegevust kahjustav ärikius, mis sisaldas endas teabenõudeid, lepingute lõpetamisi ning ettevõttest halvasti rääkimist. Osanike poolne ärikius halvas ettevõtte tegevust ja tõi kaasa täiendavaid kulud, mis vähendasid ettevõtte kasumlikkust. Hooldusteenuse püsilepingute müügitulu kasvas, kuid vähenes osanike osalusega ettevõtte poolt lõpetatud lepingute võrra.“

Kogu see lõik sisaldab ebaõiget ja eksitavat teavet. Lisaks sellele, et see ei ole tõepärane, ei ole see ka asjakohane. Sellise ebaõige teabe avaldamine on vastusolus kehtivate õigusaktidega.

8. Ühingul on kokku 5 osanikku: Heikki Lind, Nikolai Aron, Tarmo Kuusk, Kristjan Kulu ja Admetos OÜ. Kuivõrd Tarmo Kuusk on ainukeseks CitySecurity OÜ juhatuse liikmeks kui ka ainukeseks Admetos OÜ juhatuse liikmeks (kes tõenäoliselt nõ iseendale teabenõudeid ei esita), saab aruandes viidatud osanike osas juttu olla kolmest osanikust: Nikolai Aronist, Heikki Linnust ja Kristjan Kulust. Keegi nimetatud kolmest osanikust ei ole ühingu suhtes mingit väidetavat ärikiusu teostanud ning vähemalt Nikolai Aron ja Heikki Lind ei ole ettevõttest halvasti rääkinud. Samuti ei ole nende osalustega ettevõtted CitySecurity OÜ-ga 2024. aastal lepingulisi suhteid lõpetanud. Kuivõrd sellist asjaolu ei esinenud, ei saanud see kuidagi olla ka põhjuseks ühingu müügitulu vähenemisele 2024. aastal.

9. Samas teabenõude esitamine on seadusega ettenähtud osaniku õigus, selle õiguse teostamine ei ole ärikius. Küll on aga pahatahtlik teabenõuete järjepidev täitmata jätmine CitySecurity OÜ juhatuse poolt. Kindlasti ei halva teabenõude esitamine ettevõtte tegevust. Samuti ei saa teabenõude esitamine tekitada ühingule täiendavaid kulusid ega vähendada ühingu kasumlikkust olukorras, kus ühingu juhatuse esitatud nõuet tegelikkuses üldse nõuetekohaselt täitnudki ei ole.

10. Eeltoodust tulenevalt esitab osanik käesolevaga uuesti nõude ühingu 2024. majandusaasta aruande parandamiseks. Selle nõude täitmiseks tuleb majandusaasta tegevusaruandest kustutada käesoleva dokumendi punktides 7 (i) ja (ii) kajastatud ebaõige teave. Palume esitada parandatud majandusaasta aruanne hiljemalt 27.06.2025 e-posti aadressile annika.vait@rask.ee.

11. Oleme sunnitud hoiatama, et kui ühingu juhatuse ei täida aruande parandamise nõuet ka käesolevas nõudekirjas antud täiendava tähtaja jooksul (mis on juba korduv täiendava tähtaja andmine), on osanik sunnitud pöörduma oma õiguste kaitsmiseks kohtu poole. Sellisel juhul tuleb ühingul (ja juhatuse liikmel) arvestada menetluskulude kandmise ja hüvitamise kohustustega. Tulenevalt juhatuse liikme vastutuse regulatsioonist on eeltoodu omakorda aluseks juhatuse liikme vastu kahju hüvitamise nõude esitamiseks CitySecurity OÜ poolt. Loodame, et juhatuse parandab aruande siiski käesolevaga antud täiendava tähtaja jooksul ning eeltooduks vajadust ei teki.



11. Palume kinnitada käesolevas dokumendis esitatud nõuete täitmist hiljemalt 25.06.2025 e-kirja teel aadressile annika.vait@rask.ee.

Käesolevale dokumendile lisatud lisana nr 1: Nikolai Aron volikiri

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

vandeadvokaat Annika Vait
CitySecurity OÜ osaniku Nikolai Aron lepinguline esindaja

